

Unterlagen-Checkliste für das Kaufobjekt

1. Lageplan / Flurkarte:
 - Übersichtliche Darstellung der Immobilienlage
2. Baubeschreibung und Exposé:
 - Detaillierte Informationen zur Bauweise und Ausstattung der Immobilie
3. Grundbuchauszug:
 - Aktueller Auszug (nicht älter als drei Monate)
4. Wohnflächenberechnung:
 - Unterschrieben vom Architekten mit Stempel
5. Teilungserklärung:
 - Bei Eigentumswohnungen: Dokument mit Informationen zur Aufteilung des Grundstücks oder Gebäudes
6. Mietverträge und Mieteingang:
 - Mietverträge (falls vorhanden)
 - Nachweis des Mieteingangs (Kontoauszug, falls vorhanden)
7. Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen:
 - Aufstellung der geplanten oder durchgeführten Maßnahmen
8. Objektbilder:
 - Fotos der Immobilie
9. Bemaßte Grundrisse:
 - Unterschrieben vom Architekten mit Stempel
10. Energieausweis:
 - Nachweis über den Energiebedarf der Immobilie