

Selbstauskunft

Antragsteller

Mitantragsteller

Zuname/
Geburtsname _____

Vorname _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Geboren am _____

Staatsangehörigkeit Deutsch _____

Deutsch _____

Fam.stand ledig verh. gesch. getr.lebend verw.
 nicht verheiratet eingetr.Lebensgemeinschaft

ledig verh. gesch. getr.lebend verw
 nicht verheiratet eingetr.Lebensgem.

Güterstand Zugewinn (Standart) Gütertrennung
 Gütergemeinschaft (lt.Ehevertrag)

Zugewinn (Standart) Gütertrennung
 Gütergemeinschaft (lt.Ehevertrag)

Kinder Anzahl und Geburtsdatum der noch versorgungspfli.Kinder: _____ / _____

Firma Telefon: _____

Firma FAX: _____

E-Mail _____

Privat Telefon: _____ FAX _____

Ausgeübter Beruf _____

Beschäftigungsverhältnis
 Angest. Beamter Freiberufler
 Selbständig (bilanzierend)
 Selbständig (nicht bilanzierend)
 Geschäftsführender Gesellschafter(in)
 Elternzeit Hausfrau/-mann
 geringfügig beschäftigt

Angest. Beamter Freiberufler
 Selbständig (bilanzierend)
 Selbständig (nicht bilanzierend)
 Geschäftsführender Gesellschafter(in)
 Elternzeit Hausfrau/-mann
 geringfügig beschäftigt

Arbeitgeber _____

dort beschäftigt seit _____

Selbständig seit _____

Arbeitsvertrag unbefristet befristet bis _____

unbefristet befristet bis _____

Monatliches Einkommen in €

Ausgabenübersicht in €

	Antragsteller	Mitantragsteller
	Brutto	Netto

aus nichtselbst.Tätigkeit _____ / _____ | _____ / _____

Miete incl.Nebenkosten _____

aus selbst.Tätigkeit _____ / _____ | _____ / _____

entfällt zukünftig ja nein

Geschäftsgewinn Vorjahr _____

Hypothekenverpflichtungen _____

Mieten & Pachten aus dem Beleihungsobjekt _____

Beiträge zur Lebensvers _____

Mieten & Pachten aus sonstigen Objekten _____

Beiträge zur priv. Rentenvers. _____

aus Kapitalvermögen _____

Beiträge Bausparkasse _____

Kindergeld _____

Beiträge zur pr. Krankenvers _____

Nebentätigkeit (Nachweis) _____

Unterhaltszahlungen _____

Boni./Urlaubs-Weihnachtsgeld _____ (netto) _____ (netto)

Ratenverpflichtungen _____

Bankguthaben, Sparguthaben, Wertpapiere, Beteiligungen

Institut Fondsgesellschaft	Anlageart	aktueller ca.Wert	Verfügbar ab MM / JJ	Rendite p.a. in %	Einnahmen monatlich	Zahlungen monatlich

Immobilienbesitz

PLZ, Ort, Strasse, Haus - Nr.	Objektart	Verkehrswert geschätzt	Gläubiger	Grundschild nominal	Restschuld z.Zt.	Zinsbindung bis MM/JJ	Zinssatz in % p.a.	Mietein- nahmen monatl.	Kapital- dienst monatl.

Bestehende Kapital,- Rentenversicherungen, Fondspolizen, Risikovers., Bausparverträge

Art	Gesellschaft Bausparkasse	Vertragssumme Vers.summe	Vertrags- inhaber	Guthaben Rückkaufswerte	Unverbindliche Ablaufleistung	Beginn/Ablauf MMJJ/ MMJJ	Zahlung. monatlich

Verbindlichkeiten nur Kredite, Leasingverträge

Institut	Art der Verbindlichkeit	Verwendungszweck	Restschuld z.Zt.	1.Zahlung MM/JJ	Letzte Zahlung MM/JJ	Zahlungen monatlich

Bankverbindung

Kontoinhaber	Kreditinstitut	BLZ	Kontonummer

Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ/Ort Strasse, Hausnummer

Baujahr renoviert Grundstücksgröße qm umbauter Raum

Brandversicherungswert (1914) Baubeginn geplanter Fertigstellungstermin

aktueller Bautenstand Anz. der Geschosse..... Wohnflächeqm Nutzfläche qm

Gewerbliche Fläche qm Garagen (Anzahl) Stellplätze (Anzahl) Tiefgarage Carport

Grundbuch von..... Amtsgericht

Band Blatt Flurstück Flur Nr.

- eigengenutzt teilweise eigengenutzt/vermietet vermietet
- 1-Fam.haus mit/ohne Einliegerw. Reihenhaus Mittelhaus Eckhaus ETW Nr. ME-Anteil Stockwerk
- Mehrfam.haus gemischt genutztes Objekt gewerbl. Objekt
- 2-Fam.haus Doppelhaushälfte Erbbaurecht Erbbauzins p.m.bis
- Fertighaus Typ Hersteller

Bauweise: konventionell Fertighaus Ausbauhaus Holzhaus

Keller : voll unterkellert teil-unterkellert kein Keller vorhanden

Ausstattung : überdurchschnittlich gut Standard

Zustand des Objektes: keine Maßnahmen erforderlich Schönheitsreparaturen nötig Renovierung nötig

Eigentumswohnung : Anzahl der Zimmer (ohne Küche/Bad) Balkon ja nein Terrasse ja nein

Zustand der Eigentumswohnung : neu/neuwertig gut mäßig

Zustand der Wohnanlage: sehr gut gut Schönheitsreparaturen notwendig
 rep./instandhaltungsbedürftig

Anzahl der Wohnungen in der Wohnanlage:

Lage der Eigentumswohnung : Souterrain Erdgeschoss Obergeschoss/Dachgeschoss Penthouse

Wohnlage: sehr gut gut normal Ortskern Ortsrand Neubaugebiet Wohngebiet Mischgebiet

Außenanlage : eingezäunt Wege befestigt gärtnerisch angelegt

Nachbarschaftsbebauung: Einfam.häuser Gewerbebetriebe Zweifam.häuser Mehrfam.häuser

Strasse: vorhanden geplant ausgebaute Strasse nicht ausgebaute Strasse Zugang/ Nachbargrundstück

Liegt das Objekt an einer Hauptstrasse Nebenstrasse

Versorgungsanschlüsse: Kanal Gas Wasser Strom Kabelanschluss Fernwärme Telefon

Sonstiges : Fahrstuhl Sauna Schwimmbad Müllschlucker Einbauschränke Feuermelder

Entfernung in KM: Ortsmitte Straßenbahn Bus Bahn S/U-Bahn

Einkaufsmöglichkeiten für den tägl. Bedarf nächste größere Stadt

Kindergarten Grundschule Realschule Gymnasium Universität

Verwendungszweck: Neubau sonstiger Verwendungszweck..... Renovierung/Modernisierung

Kauf Aufstockung/Erweiterung

Umfinanzierung / abzulösender Betrag Verkehrswert Erwerbsjahr

Mir ist bekannt, dass aus der Stellung des Finanzierungsantrages kein Rechtsanspruch gegenüber dem Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk, 65934 Frankfurt, Alzeyer Str. 27 auf Gewährung des beantragten Darlehens entsteht (§ 145 BGB)

Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung zwischen Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk und deren Partner Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk arbeitet im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung seiner Kunden im Finanzierungsverbund mit Banken, Hypothekenbanken, Versicherungen und Bausparkassen zusammen. Damit uns Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk, seine Kooperationspartner in allen Fragen zu Finanzdienstleistungen qualifiziert beraten kann, sind wir damit einverstanden, dass Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk die für die Aufnahme erforderlichen Angaben zum Zweck der Begleitung des Vertragsverhältnisses sowie zu Prüfzwecken gegenseitig übermitteln kann

In diesem Zusammenhang dürfen folgende Daten übermittelt werden:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf und vergleichbare Daten

Baufinanzierung: Produktart, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit oder vergleichbare Daten

Sonstiges: die Daten aus diesem Antrag, alle Daten über Bausparverträge, Lebensversicherungsverträge und sonstige Verträge.

In diesem Rahmen entbinden wir Finanz- und Wirtschaftsberatung Öztürk und seine Partner gleichzeitig vom Bankgeheimnis.

Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Information gegenseitig ggf. über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und die Begleitung des Vertragsverhältnisses durch uns bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient .

Wir werden bevollmächtigt, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftwechsel einschl. einer evtl. Darlehenszusage des finanzierenden Instituts zur Weiterleitung entgegenzunehmen.

Die vorstehenden Einwilligung kann von uns jederzeit für die Zukunft widerrufen werden.

SCHUFA-Klausel zu grundpfandrechtlich gesicherten Kreditanträgen bei Kreditinstituten

Ich willige ein, dass das Kreditinstitut der SCHUFA Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen nach dem Bundesdatenschutzgesetz dürfen nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit entbinde ich das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA Ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Scoreverfahren erhält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

Erklärung

Ich versichere, diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ferner versichere ich, dass weder Zwangsmaßnahmen (Konkurs, Vergleich, Pfändung usw.), noch Wechselproteste vorgekommen oder eine „Eidesstattliche Versicherung“ über die Vermögensverhältnisse abgegeben oder Haft zur Erzwingung dieser Erklärung angeordnet wurde.

Datenschutzklausel

Ich willige ein, dass die Daten , die im Zusammenhang mit der Abwicklung und Gewährung der Baufinanzierung stehen, bei dem Kreditinstitut und dem Vermittler gespeichert werden.

.....
Ort ,Datum

.....
Antragsteller

.....
Ehegatte/Mitantragsteller

Angaben zur Geschäftsabahnungsart und Erklärung des Vermittlers zum Fernabsatzgesetz

Banken sind verpflichtet, bei Geschäftsabschlüssen via Internet, Telefon, Mailing oder E-Mail dem Kunden umfangreiche zusätzliche Informationen (Nach Fernabsatzgesetz) zu Verfügung zu stellen.

Sofern ein Beratungs- und Aufklärungsgespräch unter Anwesenden zwischen Kunden und Bank bzw. Vermittler stattgefunden hat , liegt kein Fernabsatz im Sinne des Gesetzes vor. In jedem Fall wird eine Dokumentation je nach Auswahl, ob Fernabsatz vorliegt oder nicht – in den Darlehensvertrag aufgenommen.

Wichtige Angaben zum Abschluss

Antragsteller wurden durch den Vermittler persönlich beraten

Ort der Beratung Wohnanschrift in der Firma Büroanschrift des Vermittlers